

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: A Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. lépcsőház, 4/19. szám alatti lakással kapcsolatos döntés hatályon kívül helyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2020. (IX. 30.) kt határozatában az alábbiakról döntött:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós Wallaszky Pál tér 1/A. szám alatti, 52 m² alapterületű, komfortos lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés g) pontjára hivatkozva közérdekű célok biztosítása érdekében a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16.) részére, határozott időre: 2021. december 31. napig bérbe adja.

A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján maximum 50.000,- Ft-ot biztosít a nem üzemképes gáztűzhely cseréje céljából az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.”

A bérleti szerződés aláírása megtörtént a Képviselő-testületi döntés szerint, de a szerződés hatálybalépése előtt, 2020. október 29. napon a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság az előterjesztéshez csatolt kérelmében visszavonta a lakással kapcsolatos igényét.

Mivel a lakás átadás – átvétele és a kulcsok átadása még nem történt meg, így közüzemi díjak nem keletkeztek, illetve mivel az elállásra vonatkozó kérelem még a szerződés hatálybalépése előtt benyújtásra került, a bérleti díj követelésétől is indokolt elállni.

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében kérem Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katvéd. törvény) 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. szeptember 30. napon hozott 133/2020. (IX. 30.) határozatát hatályon kívül helyezem.

Továbbá rendelkezem a Tótkomlós Wallaszky Pál tér 1/A. szám alatti, 52 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről azzal, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata részéről pénzügyi követelés nem merült fel a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság felé.

INDOKOLÁS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2020. (IX. 30.) kt határozatában az alábbiakról döntött:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós Wallaszky Pál tér 1/A. szám alatti, 52 m² alapterületű, komfortos lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés g) pontjára hivatkozva közérdekű célok biztosítása érdekében a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság (5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16.) részére, határozott időre: 2021. december 31. napig bérbe adja.

A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján maximum 50.000,- Ft-ot biztosít a nem üzemképes gáztűzhely cseréje céljából az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.”

A szerződés hatálybalépése előtt, 2020. október 29. napon, a Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság írásos kérelmében visszavonta a lakással kapcsolatos igényét.

Mivel a lakás átadás – átvétele és a kulcsok átadása még nem történt meg, illetve mivel az elállásra vonatkozó kérelem még a szerződés hatálybalépése előtt benyújtásra került, így mindenféle pénzügyi követelés nélkül, a Képviselő-testület tagjai véleményének kikérése mellett a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Kormány a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tótkomlós, 2020. november 19.



dr. Kormányos László
jegyző

Az előterjesztést látta:

Az előterjesztést készítette:

Zsarnai Anita aljegyző *gk*

Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző *gk*



Tótkomlói Önkormányzati Tűzoltóság

Tótkomlós Kossuth u. 16.
5940

Tel.: +3668462244 +36306689955

E-mail: totkomlos_ot@mail.totkomlos.hu

Web: <http://otetkomlos.hu>

Iktatószám: 98-4/2020.

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Osztály
Tótkomlós
Fő út 1.

Szám	984-18
Dátum	2020 OKT 29.
Megjegyzés	DTW BC

Tárgy: lakásbérlet felmondása

Tisztelt Képviselő Testület!

Az IG/884-14/2020. iktatószámú levelükkel kapcsolatosan kérem, hogy a 133/2020. (IX.30) kt. határozat szerint megszavazott Tótkomlós, Wallaszky Pál tér 1/A. 4/19. szám alatti lakás bérbeadásának felmondását.

Indoklás:

Tűzoltó kollégánk, aki szeretne volna kibérelni a lakást, időközben megoldotta a lakhatását, így visszamondta a lakás bérletét. Ebben az esetben tűzoltóságunknak nincs szüksége a bérlakásra.

Köszönjük szépen a Képviselő Testület segítő szándékát!

Tótkomlós, 2020. október 29.

Tisztelettel:

TÓTKOMLÓI ÖNKORMÁNYZATI
TŰZOLTÓSÁG
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 16.
2.
Nagy Sándor
TÖT parancsnok

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Címzettek

DTW 18
